

زمان انعقاد قرارداد

زمان در قرارداد را در سه مبحث دنبال می‌کنیم:

1. نوشتن زمان انعقاد قرارداد؛

2. زمان بندی قرارداد؛

3. مدت قرارداد.

زمان انعقاد قرارداد

معمولاً کسانی که قراردادی را امضا می‌کنند، در بخش فوقانی آن، تاریخی را درج می‌کنند که در بیشتر مواقع ذکر همین تاریخ کافی به نظر می‌رسد. در عین حال چنانچه در قسمتی از متن آن تاریخ امضای قرارداد به صراحت قید شود، به دلایل زیر نوعی محکم کاری به شمار می‌آید و کاری مفید است. شاید به همین دلیل پیش‌کسوتان و افراد مسن، برحسب عادت کنار امضای خود تاریخ می‌گذارند.

اهمیت زمان امضای قرارداد را نباید دست کم گرفت. ممکن است شرکتی ورشکسته شود و حتی اعلام ورشکستگی کرده باشد؛ اما شما از این موضوع اطلاع نداشته باشید و با آن شرکت قراردادی را امضا کنید. در این صورت درج زمان امضای قرارداد باعث می‌شود قانون از شما حمایت کند. برای مثال اگر شرکت طرف قرارداد، مجبوراً کند به رغم اعلام ورشکستگی، قرارداد شما را به انجام برساند، قانون از شما حمایت می‌کند. به مثال زیر توجه کنید:

جنس شما تولید یا تهیه شده و در انبار شرکت ورشکسته موجود است و هیئت تسویه، انبار شرکت را پلمپ کرده است. در صورتی که زمان قراردادتان مربوط به پیش از زمان ورشکستگی باشد، قانون تجارت این اجازه را می‌دهد که کالای شما از توقیف خارج شود و در اختیارتان قرار گیرد.

در بسیاری مواقع، کاربرد یک شرکت یا فرزند یک کاسب صاحب نام، قراردادی را با امضای مدیر شرکت یا همان کاسب پیش‌رویتان می‌گذارد و شما آن را امضا می‌کنید، در حالی که ممکن است آن فرد فوت کرده یا به دلیل بیماری (مثلاً آلزایمر) هوش و حواس خود را از دست داده باشد و باز هم شما از آن جریان بی‌خبرید. شاید هم آن شرکت و این کاسب، در اثر ناتوانی از انجام تعهدات، این ادعا را به دروغ عنوان کرده‌اند. در این صورت نیز قانون با بررسی عملکرد تجاری و غیر تجاری

فرد مورد نظر در همان دوره‌ی زمانی، از شما حمایت می‌کند. از این رو تاریخ امضای قرارداد به همین دلایل اهمیت بسیاری می‌یابد.

براساس قانون، برخی قراردادها را می‌توان به دلایلی همچون معیوب بودن کالا فسخ کرد. در این صورت قاعده‌ی «مرور زمان» از تاریخ امضای قرارداد آغاز می‌شود. اینک منظور از مرور زمان به دو صورت عرفی و حقوقی توضیح داده می‌شود.

معنای عرفی:

فرض کنید شخصی از شما یک قوطی رنگ خریده و پس از شش‌ماه مراجعه می‌کند و قوطی در باز را به دلیل بی‌کیفیتی آن به شما باز می‌گرداند و می‌خواهد پول او را پس بدهید. در این صورت این معامله دچار مرور زمان شده و می‌توانید در این مورد زیر بار نروید و این توجیه را بیاورید: «اگر بد بود باید هفته‌ی اول بر می‌گرداندی. من چگونه مطمئن باشم تو شرایط نگهداری را رعایت کردی؟»

معنای حقوقی:

مرور زمان کیفری عبارت است از گذشتن مدتی که به موجب قانون پس از انقضای آن مدت، پیگیری جرم یا اجرای احکام قطعی کیفری متوقف می‌شود. به بیان دیگر هرگاه رسیدگی به جرم یا اجرای حکم قطعی کیفری، مدتی معین به تعویق افتد، دیگر به آن جرم رسیدگی نشده و حکم قطعی به اجرا گذاشته نمی‌شود. در این صورت می‌گویند جرم مشمول مرور زمان شده است. ساده‌تر بگوییم: «مرور زمان عبارت است از سپری شدن مدت‌زمانی که از لحاظ قانونی، پس از آن تعقیب یا صدور حکم یا اجرای مجازات ممنوع است.»